

23 Jan 2009

El Diario

Jose Acosta

Decenas de inquilinos demandan a casero

NUEVA YORK — Cucarachas y roedores, moho, deficiente servicio de calefacción, pintura con plomo y filtraciones son algunos de los problemas que llevaron a más de 40 inquilinos del 1530 de la avenida Sheridan en El Bronx a demandar ayer a su casero, SG2 Properties, en la Corte de Vivienda.

Los inquilinos del 1530 de Sheridan Ave. dicen que viven 'como animales'

Muchos inquilinos están, además, en peligro de perder sus beneficios de Sección 8 debido a que sus apartamentos no pasaron la inspección de la Autoridad de la Vivienda de la Ciudad, NYCHA, al tener serias violaciones a los códigos municipales de Vivienda que SG2 aún no ha corregido.

Garrett Wright, abogado de Urban Justice Center, UJC, dijo que el casero del edificio de 85 unidades ha fallado en reparar 400 violaciones a los códigos de Vivienda Clase B y 61 Clase C, que por ley deben ser reparadas con urgencia.

Dijo que los inquilinos están demandando compensación con reducciones en pagos de alquiler, por haber permanecido seis meses sin servicio de gas, desde diciembre del 2007 hasta junio de 2008, y quieren que la corte obligue al casero a hacer las reparaciones.

Uno de los apartamentos que no pasó la inspección de NYCHA para los beneficios de Sección 8 fue el de Gloria Rivera, de 61 años, quien tiene bajo su cuidado a Jerickson de León, de 3. Rivera aseguró que inspectores de la ciudad encontraron plomo en una de sus habitaciones del apartamento 4H, donde ella ha residido por 31 años.

“Mi apartamento no pasó la inspección y Sección 8 tiene cuatro meses que no paga el alquiler al casero”, dijo. “Llamamos al casero y nunca arregla”, agregó Rivera.

Nélcida Paulino, cuyo apartamento tampoco pasó la inspección para Sección 8, aseguró que la infección de roedores es tan grande que muchas veces ella ha visto los ratones caminando por encima de su estufa. “Estos caseros lo que quieren es que uno viva como los animales,” dijo.

La primera audiencia del caso será el 25 de febrero. Llamadas al SG2 Properties no fueron retornadas al cierre.

En 2007, SG2, los caseros compraron 76 edificio con cerca de 5 mil unidades en el West Bronx por \$400 millones.