

El Diario

Rezonificación provoca temores

- Gloria Medina/edlp |
- 2009-02-03
- | [El Diario NY](#)

Johanny Lugo, propietaria de un salón de belleza en el Lower East side de Manhattan, atiende a una de sus clientas, Esther Jiménez.

Nueva York — La dominicana Johanny Lugo se mantiene en la constante lucha por mantener su negocio en el Lower East Side en el bajo Manhattan, a pesar del desarrollo y rezonificación que está sufriendo el vecindario.

Desde que llegó a los Estados Unidos hace 19 años, Lugo inició con el negocio de peluquería que había aprendido en su país natal, pero a través de los años ha tenido que mudarse en varias ocasiones porque el precio de la renta aumenta desmesuradamente.

Lugo, dueña de Johanny's Unisex, no es la única propietaria de negocio pequeño que está sufriendo las consecuencias del cambio de cultura y demografía que está sufriendo esta comunidad, según demuestra un estudio realizado por Good Old Lower East Side (GOLES, por sus siglas en inglés).

“El estudio muestra que los negocios pequeños que contribuyen a la cultura de la comunidad, los estamos perdiendo porque la renta es muy alta y los negocios pequeños no pueden competir”, explicó Damaris Reyes, directora ejecutiva de GOLES, quien agregó que el cambio urbanístico está llenando el vecindario de condominios con rentas altas, muchos bares y restaurantes al área donde el 68% de la población son minorías.

“Tener barras y restaurantes no es malo para un vecindario, pero se convierte en problema cuando hay ocho barras en una sola cuadra. El mismo sitio donde antes había tiendas que vendían ropa o se arreglaban zapatos”, detalló Reyes.

Para el estudio se visitaron cientos de propietarios de pequeños negocios, para determinar cuales eran los negocios que calificaban, según Reyes. De los mismos, 59 negocios son propiedad de familias inmigrantes y tienen más de 10 años en el vecindario. Entre los propietarios, el 26.9% son hispanos.

GOLES hizo recomendaciones para mejorar el problema, entre ellos: crear una renta estabilizada para comerciantes, controlar la cantidad de permisos para bares por área, crear una cámara de comercio para el Lower East Side, entre otros.

Gloria.medina@eldiariony.com